

«02» ноября 2017 года

город Петрозаводск

ООО «ДракарСтрой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Никулина Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Миняйло Елены Борисовны, с другой стороны, руководствуясь п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора и обязанности сторон

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке и испытанию 27 (двадцати семи) внутренних пожарных кранов.
- 1.2. Исполнитель выполняет работы своими силами и средствами. Поручение объема работ другим лицам или использование материалов Заказчика допускается по соглашению сторон с оформлением акта приема-передачи материалов.
- 1.3. Исполнитель не вправе без согласования Заказчика изменять виды и стоимость работ, предусмотренных Договором. Всякие изменения и согласования фиксируются в отдельных протоколах, являющихся неотъемлемой частью данного договора.
- 1.4. В процессе работы Заказчик вправе вносить изменения в объем, виды и стоимость работ с обязательным возмещением Исполнителю возможных издержек, с условием, что вносимые изменения соответствуют профилю работ Исполнителя в соответствии с законодательством и настоящим договором.

#### 2. Цена договора

- 2.1. Цена договора определяется на строго договорной основе и составляет 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей, без НДС. (Применение УСН на основании уведомления ИФНС по г Петрозаводску №1377 от 14.01.2016)
- 2.2. В условия настоящего договора могут быть внесены изменения с учётом инфляции.

#### 3. Сроки

- 3.1. Срок выполнения работ в соответствии с пунктом 1 данного договора устанавливается: 20 (двадцать) рабочих дней с момента поступления платежа предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 31 декабря 2017 года.

#### 4. Порядок и условия расчетов и платежей

- 4.1. Заказчик в течении 3-х дней после подписания настоящего Договора перечисляет Исполнителю сумму в размере 100 (сто) %, что составляет 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.
- 4.2. В соответствии с п. 4.1. расчеты сторон по платежам производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета.

#### 5. Особые условия

- 5.1. Стороны обязуются содействовать друг другу при решении взаимоприемлемых вопросов по настоящему договору и обязуются хранить коммерческую и служебную тайну друг друга, а также не разглашать и не использовать без согласия, ставшие им известные секреты, изобретения и технологии в области производства работ.
- 5.2. Исполнитель выполняет работы по договору в соответствии с его условиями, обеспечивая сохранность вверенных материалов, и несет риск случайной гибели работы до момента передачи Заказчику, кроме случаев просрочки приемки работ по вине Заказчика.
- 5.3. Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ с использованием материалов Заказчика, если в ходе работ будет обнаружена недоброкачественность материала, при этом сумма аванса не возвращается.
- 5.4. Право собственности на работы и материалы, произведенные по настоящему договору, переходит к Заказчику с момента его полного расчета с Исполнителем.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неблагоприятные последствия от их действий или бездействия только при наличии форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных гражданским правом России. Уведомление о наступлении таких обстоятельств должно быть произведено немедленно после событий.
- 5.6. Стороны вправе требовать друг от друга прекращения договора в случае существенного нарушения обязательств, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством. Сумма аванса не возвращается, если обязательства нарушены не по вине Исполнителя.
- 5.7. Последующие изменения в законодательстве не изменяют условий данного договора, если только эти изменения не носят характера прямых предписаний изменить договор.
- 5.8. Представительство Заказчика и Исполнителя друг перед другом и подписание документов от имени сторон этого договора производят первые руководители сторон, подписавшие договор, либо иные лица, уполномоченные специальными доверенностями.

#### 6. Ответственность и порядок разрешения споров

- 6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после



- дня истечения установленного Договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пеней от не уплаченной в срок суммы задолженности.
- 6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пеней от суммы по Договору, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.
- 6.4. Все споры по настоящему договору подлежат регулированию путем переговоров. В случае существенных разногласий при исполнении договора, споры, в том числе и по вопросам его изменения, разрешаются в судах, решения которых обязательны для сторон и подлежат безусловному исполнению.
- 6.5. Претензии по недостаткам работы, выполненной с нарушением условий договора, которые не могли быть обнаружены при общем осмотре работы, Заказчик вправе предъявить Исполнителю в течение 6 месяцев после приемки работы в целом.

#### 7. Заключительные положения, адреса и реквизиты сторон

- 7.1 Настоящий договор может быть расторгнут только по письменному соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке.
- 7.2 Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон (стихийные бедствия, пожары, военные действия и т.п.).
- 7.3 Сторона, для которой наступление данных обстоятельств делает невозможным надлежащее выполнение условий договора, должна уведомить другую сторону об этом в течение трех суток с момента их наступления. В противном случае она несет полную ответственность за неисполнение обязательства и лишается права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.
- 7.4 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель:

**ООО «ДракарСтрой»**

г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д. 10 кв. 90

Факт. адрес: г. Петрозаводск, ул. Онежской флотилии, 22

ИНН 1001280881

КПП 100101001

р/сч 40702810110650011146

Банк: филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт - Петербург

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

Заказчик:

**ТСЖ «Ключевая 16»**

ИНН/КПП 1001019905/100101001

Юридический адрес: 185033

Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65

Отделение № 8628 Сбербанк России р/с 40703810725000174537

БИК 048602673 к/с 30101810600000000673

тел. 8-911-413-20-27



В.Н. Никулин

Председатель правления



Миняйло Е.Б.




Приложение 1  
к договору № 758 от 02 ноября 2017 г.

Спецификация услуг.

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Цена	Кол-во	Сумма
1.	Проверка и испытание внутреннего пожарного крана	шт.	400-00	27	10800-00
ИТОГО					10800-00



  
\_\_\_\_\_  
Никулин В.Н.

  
\_\_\_\_\_  
Миняйло Е.Б.

