

ДОГОВОР №СК/ТСЖ-1/17

г. Петрозаводск

«01» августа 2017 г.

ТСЖ «Ключевая,16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя правления Елены Борисовны Миняйло**, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Шмуйло Данил Григорьевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства провести строительный контроль (технический надзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, выполняемых работ по строительству спортивных и детских игровых площадок по адресу г.Петрозаводск, ул.Ключевая, д.16.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Исполнителя:

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проверять выполняемые работы на соответствие проектно-сметной документации, требованиям технических регламентов РФ, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Проверять качество выполнения работ не реже одного раза в неделю, а при наличии письменного поручения (заявки) Заказчику – в день, указанный в таком поручении.

2.1.3. Выявлять недостатки при производстве работ.

2.1.4. Вносить предложения по исключению недостатков, установить контроль над их устранением.

2.1.5. Участвовать в приемке работ на объекте Заказчика, в том числе осуществлять освидетельствование скрытых работ и проверять соответствие фактически выполненного объема работ подрядной организацией смете, утвержденной Заказчиком, а также подписывать акты выполненных работ.

2.1.6. По результатам проведения комплексной приемки объекта оформить Акт об оказанных услугах по строительному контролю в двух экземплярах. Сроком окончания оказания услуг считать дату подписания Заказчиком без замечаний Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Своевременно информировать Заказчика о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.1.8. Выполнить свои обязательства по настоящему Договору в срок, установленный настоящим Договором или в соответствии с согласованным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.9. При выполнении указанных в разделе 2 Договора обязанностей Сторон руководствоваться действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.10. Назначить приказом уполномоченное лицо, ответственное за оказание услуг на конкретном объекте, копию такого приказа предоставить Заказчику.

Обязанности Заказчика

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего Договора, в том числе проектно-сметной документацией, индивидуальными и нормативными актами, регулирующими деятельность объекта.

2.2.2. Своевременно принять к исполнению и оплатить оказанные надлежащим качеством и в обусловленный Договором срок услуги Исполнителем в порядке и размерах, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.2.3. Назначить приказом уполномоченное лицо, ответственное за принятие услуг на конкретном объекте, копию такого приказа предоставить Исполнителю.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок начала оказания услуг: с момента подписания договора.

3.2. Срок окончания оказания услуг: завершение строительства спортивных и детских игровых площадок, указанных в п. 1.1. Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За оказание услуг на каждом из объектов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму в размере **8451,10 (Восемь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 10 коп.**, НДС не облагается. Стоимость услуг является твердой.

4.2. Оплата стоимости услуг осуществляется в течении 5 рабочих дней со дня подписания без замечаний Сторонами Акта об оказанных услугах по конкретному объекту.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

5.2 Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ВНЕСЕНИЕ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Изменения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, все изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в простой письменной форме и вступают в силу с момента подписания Сторонами или в срок согласованный ими.

7. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Стороны предусматривают обязательный досудебный порядок урегулирования споров путем направления претензий. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий настоящего Договора. В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие пункты настоящего Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензий не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их направления.

7.3. В случае не достижения соглашения все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне убытки в форме реального ущерба, которые возникли у нее в связи с нарушением другой Стороной условий настоящего Договора.

8.2. Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку в форме пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день нарушения срока исполнения обязательств по оплате услуг Исполнителя.

8.3. Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в форме пени в размере 0,1% от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день нарушения срока оказания услуг Заказчику.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны договорились, что копии документов, в том числе счетов и актов об оказанных услугах, а также иные обращения Сторон друг к другу, переданные одной Стороной другой по средствам электронной почты, указанной в п. 9 настоящего Договора, являются действительными для Сторон с момента такой передачи. При этом Стороны договорились, что по требованию одной Стороны другая Сторона предоставит оригинал переданного по средствам электронной почты документа требующей Стороне не позднее 5-ти рабочих дней.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Заказчик: ТСЖ «Ключевая 16» Юридический адрес: 185033 Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65 ИНН/КПП 1001019905/100101001 Отделение № 8628 Сбербанк России р/с 40703810725000174537 БИК 048602673 к/с 3010181060000000673 тел. 8-911-413-20-27</p> <p>Председатель правления  /Е.Б. Миняйло/ м.п.</p> 	<p>Исполнитель: ИП Шмуйло Д.Г. Юридический адрес: 185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Лисицыной, д.6, кв.67 ОГРНИП 317100100014861 ИНН 100115933415 р/с №40802810001500007443 Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Москва к/с 30101810845250000999 БИК 044525999 Телефон: +7 (8142) 59 51 45</p> <p>Индивидуальный предприниматель  /Д.Г. Шмуйло/</p>
---	--