

**ДОГОВОР № 49**  
**на проектные работы**

г. Петрозаводск

«01» октября 2013 г.

**ООО «МЭК РУБИН»** именуемое далее – «Исполнитель», в лице директора **Завгороднего А.В.** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Ключевая 16»** в лице Председателя правления **Миняйло Е.Б.**, действующего на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы на Проект реконструкции теплового пункта в жилом доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Ключевая, 16

1.2. Начало работ – 01.10.2013

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Выполненная в соответствии с п. 1.1 настоящего договора работа оплачивается по цене, согласованной Заказчиком и Подрядчиком в размере 25 000 руб. (Двадцать пять тысяч рублей.), НДС не облагается т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения.

Сумма по договору является фиксированной и изменению не подлежит.

Оплата производится после выполнения работ и подписания акта приема -передачи

**3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

3.1. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику документацию в 2 экземплярах и Акт сдачи-приемки.

3.2. Исполнитель и Заказчик уполномочивают со своей стороны для подписания документов, связанных с приемкой проектной документации должностных лиц, действующих по доверенности руководителя. Акты, подписанные иными лицами недействительны.

3.3. Заказчик обязан в 5-дневный срок направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки. Если предоставленный Исполнителем акт не будет подписан Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней после его передачи Заказчику, и если по нему в указанный срок не будут представлены обоснованные письменные замечания, работы по настоящему Договору будут считаться выполненными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора по одностороннему акту, который будет являться основанием к окончательной оплате. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, за счет средств Исполнителя.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в соответствии с Техническим заданием Заказчика и в установленные сроки.

4.1.2. Сдать Заказчику разработанную проектную документацию в установленном порядке.

4.1.3. Обеспечить Заказчику техническую поддержку при согласовании проектной документации в компетентных контролирующих органах.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно предоставить Исполнителю необходимые исходные данные. Если в процессе выполнения работы выяснится неполнота или не качественность исходных данных, нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Заказчик обязан в течение 5 дней предоставить запрошенные Исполнителем данные с отсрочкой выполнения последним работ или сообщить о прекращении работ по настоящему договору.

4.2.2. Произвести согласование разработанной проектной документации при технической поддержке Исполнителя в компетентных контролирующих органах.

4.2.3. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную настоящим Договором, в порядке и в сроки, установленные п.2.2 настоящего Договора.

4.2.4. Принять работу в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

5.2. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору Исполнитель вправе соразмерно перенести сроки выполнения своих работ.

5.3. При отсрочке или прекращении работ по инициативе Заказчика, Исполнитель имеет право на оплату в полном объеме всех фактически выполненных работ.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона договора освобождается от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в случае наступления форс – мажорных обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся любые события чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях характера.

6.2. Если форс – мажорные обстоятельства действуют в течение 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон с направлением уведомления о расторжении за 30 дней до расторжения.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Предъявление претензий обязательно. Срок рассмотрения претензий – 15 дней.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Ссылки на неправильное понимание или невнимательное прочтение условий настоящего договора не являются причиной для невыполнения своих обязательств и не передаются к рассмотрению в любые инстанции.

8.4. Настоящий договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления между Сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в настоящем договоре, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

8.5. Настоящий договор действует с момента подписания его сторонами и до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.7. Текст договора может передаваться по факсу, с возможностью определения, что факс передан действительно от Стороны по договору, с последующим обязательным обменом в течение 15 дней экземплярами текста с оригиналами подписи руководителя и оттиском печати Сторон по договору.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Монтажно-эксплуатационная компания Рубин»

185000 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 47а-11

ИНН 1001187459, КПП 100101001, ОГРН 1071001002380,

Расчетный счет 40702810125000104580 в Карельском ОСБ № 8628 БИК 048602673

М.п.

/ Завгородний А.В./

##### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Ключевая 16»

ИНН/КПП 1001019905/100101001 Юридический адрес: 185033 Республика Карелия г. Петрозаводск

ул. Ключевая д. 16 кв.65

Отделение № 8628 Сбербанк России р/с 40703810725000174537 БИК 048602673 к/с 3010181060000000673

тел. 8-911-413-20-27

Председатель правления

М.п.

/ Миняйло Е.Б./

