

ДОГОВОР

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за ходом проведения работ по замене лифтов дома №16 по ул. Ключевая в г. Петрозаводске

г. Петрозаводск

28.08.2015г.

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Председателя Е.Б. Миняйло, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «Макси-Строй» в лице директора Касяненко О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2, в соответствии со свидетельством о допуске к работам выданное саморегулируемой организацией, принимает на себя оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за ходом проведения работ по замене лифтов дома №16 по ул. Ключевая в г. Петрозаводске в соответствии с действующими техническими нормативами и регламентами.

1.2. Сторона 1 производит оплату выполненных Исполнителем (Сторона 2) работ в порядке, установленном настоящим договором.

2. Стоимость работ, порядок и условия расчетов по договору.

2.1. Стоимость работ по договору составляет 20000 (Двадцать тысяч руб. 00 копеек).

2.2. Сторона 1 перечисляет Стороне 2 целевой аванс, необходимых для выполнения Работ по настоящему договору, в размере не более 30 % от общей сметной стоимости Работ.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в течение 10 банковских дней с момента предъявления счета на оплату, на основании актов выполненных работ.

2.4. Сторона 1 и Сторона 2 при отсутствии замечаний к оказанным услугам, подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.5. При отказе от подписания акта, сторона, отказавшаяся подписать акт, в течение 3 рабочих дней предоставляет мотивированное письменное обоснование отказа от подписания акта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Своевременно обеспечивать Сторону 2 до начала проведения работ всей необходимой информацией для выполнения условий настоящего договора.

3.1.2. Своевременно привлекать Сторону 2 для принятия участия в заключение договоров с проектными и подрядными организациями.

3.1.3. Своевременно извещать Сторону 2 о времени и месте проведения комиссионного обследования по приемке выполненных работ (этапа выполненных работ).

3.1.4. Осуществлять оплату работ Стороны 2 исходя из установленной стоимости работ по договору, согласно актов выполненных работ.

3.1.5. Исполнять условия настоящего договора, обеспечивать исполнение прав Стороны 2 по настоящему договору.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Качественно и своевременно оказать услуги по осуществлению технического надзора за ходом проведения работ по капитальному ремонту объекта с правом подписания в составе рабочей комиссии актов приемки-передачи выполненных работ (этапа выполненных работ).

3.2.2. Принимает участие в заключении договоров с проектными и подрядными организациями.

3.2.3. Осуществляет контроль за расходованием средств, отпущенных на приобретение оборудования и строительных материалов, соблюдением правил их хранения и качеством установленного оборудования.

3.3. *Сторона 1 вправе:*

3.3.1 Отказаться полностью или частично от услуг Стороны 2 в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения услуг по договору, письменно предупредив Сторону 2 не менее чем за 30 дней.

3.4. *Сторона 2 имеет право:*

3.4.1. Иметь беспрепятственный доступ в течение всего периода выполнения работ по капитальному ремонту ко всем этапам работ на объекте и ко всей необходимой документации, запрашивать у Стороны 1 информацию, необходимую для реализации настоящего договора.

3.4.2. Получать от Стороны 1 утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию, иные необходимые для проведения строительного контроля материалы до начала работ и осуществлять мероприятия по контролю, проводимому в процессе выполнения в рамках настоящего договора капитального ремонта с момента подписания настоящего договора до принятия законченного капитального ремонта.

3.4.3. Принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту на соответствие условиям договора подряда на проведение капитального ремонта, проектной документации, СНиПам, ГОСТам, ТУ и техническому заданию.

3.4.4. При проведении капитального ремонта принимать участие в проводимых контрольных обмерах, в проверках, проводимых органами государственного надзора и контроля, представлять для этого все необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ.

3.4.5. Контролировать выполнение календарного графика производства работ по капитальному ремонту.

3.4.6. Осуществлять контроль за качеством выполнения работ по капитальному ремонту.

3.4.7. Принимать в установленном порядке акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту (формы КС 2, КС 3).

3.4.8. Осуществлять контроль за исполнением подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту, выданных соответствующими органами предписаний, соблюдением качества работ и используемых материалов, на соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим качество

3.4.9. Принимать решение о приостановке работ по капитальному ремонту и исправлении обнаруженных дефектов при отступлении от проектной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП

3.4.10. Принимать участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию

3.4.11. Требовать оплаты оказанных услуг согласно выставленным счетам.

3.4.12. В случае неоплаты оказанных услуг полностью или частично, приостановить оказание услуг Стороне 1.

4. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах взятых на себя обязательств.

4.2. При неисполнении Стороной 1 п.п. 2.2. и 3.1.1., Сторона 2 не несет ответственности за нарушение сроков начала оказания услуг, указанных в п. 3.1.

4.3. Сторона 2 возмещает ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по вине Стороны 2 и убытки, возникшие у Стороны 1 в связи с неисполнением обязательств по настоящему контракту или действиями (бездействием) Стороны 2 и его персонала.

5. **Срок договора. Расторжение договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания исполнения сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при этом Сторона 1 производит оплату за фактически выполненные по данному договору услуги.

5.3. Сторона 1 вправе отказаться от исполнения контракта в случае нарушения сроков и качества исполнения работ, с возмещением причиненных убытков.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они согласованы сторонами в письменном виде.

6.2. Все споры, возникающие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров в претензионном порядке. При не достижении согласования спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Карелия.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Сторона 1	Сторона 2
ТСЖ «Ключевая 16»	ООО «Макси-Строй»
185000 г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16	185035 г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.54
ИНН 1001019905	ИНН 100 1207151
КПП 100101001	КПП 100101001
	Р/с 407 02810203900141983
	БИК 048602721
	Петрозаводский филиал ОАО «Возрождение» г.Петрозаводск
	К/с 30101810400000000721
	т. 76-21-21



Е.Б. Миняйло



О.А. Касяненко