

г. Петрозаводск

" 25 " Января 2017

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эгида», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смолонюгина Олега Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе именуемые - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнять, а Заказчик обязуется оплачивать работы по обслуживанию и ремонту оборудования домофона, в доме № 16, по улице Ключевая.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Выполнять работу с надлежащим качеством, согласно требованиям ПУЭ, ГОСТ Р 51241-98.
2.1.2. Передать в эксплуатацию систему аудио-видеодомофон.
2.1.3. Осуществлять выезд специалиста в течение 3 (трех) дней с момента получения заявки.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Принять работы по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента фактического окончания работ, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
2.2.2. Оплатить работы по обслуживанию и ремонту аудио-видеодомофона в сумме и сроки, указанные в пункте 3 настоящего договора.

2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, указанных в пункте 3 настоящего договора, отсрочить пуск аудио-видеодомофона в эксплуатацию, либо снять (отключить) оборудование, если оно запущено в эксплуатацию.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Контролировать качество и сроки выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
2.4.2. Предъявить письменные требования по устранению выявленных недостатков в течение 15 дней с момента фактического окончания работ по установке системы.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Договор носит рамочный характер, цена договора складывается из стоимости отдельных работ, выполняемых согласно заявкам Заказчика.
3.2. Стоимость вызова специалиста составляет 200 руб. без НДС.
3.3. Стоимость 1 часа работы специалиста составляет 500 руб. без НДС.
3.4. Стоимость применяемых запасных частей и материалов, согласно прайс-листа.
3.5. Заказчик обязуется осуществлять оплату выполненных работ в течение 30 дней после подписания акта выполненных работ.

4. Гарантии

- 4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы сроком на 3 месяца. Датой начала гарантийного срока считается дата подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору, либо дата сдачи работ, указанная в п.2.1.4 настоящего договора в случае, если акт сдачи-приемки выполненных работ не подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактической сдачи работ. В случае, если в течение 15 (пятнадцати) дней с момента фактического завершения работ по настоящему договору Заказчиком выставлены письменные требования по устранению выявленных недостатков, датой начала гарантийного срока считается дата фактического устранения этих недостатков.
4.2. Гарантийное обслуживание не включает в себя устранение неисправностей в работе системы, возникших в результате умышленного повреждения или кражи оборудования. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) Заказчик оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет Исполнителя. В случае необходимости замены умышленно поврежденной электропроводки, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве электропроводки от общего стояка до ИПУ в квартире, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору в части качества работ Исполнитель за свой счет устраняет недостатки в соответствии с перечнем доработок и сроков их выполнения.
- 5.3. При задержке срока выполнения работы на срок свыше одного месяца Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.
- 5.4. При невыполнении Исполнителем условий настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата уплаченной суммы.

6. Порядок рассмотрения споров

- 6.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю (пожар, возникший не по вине сторон, стихийные бедствия, война и военные действия, решения высших государственных органов и т.д.).
- 7.2. Уведомление (извещение) о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентными государственными органами.
- 7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств, но не позднее 10 дней с момента их наступления.
- 7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более одного месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего договора или его части с проведением Сторонами взаиморасчетов в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

8. Прочие условия

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения, которое подписывается лицами, уполномоченными на то сторонами по настоящему договору.
- 8.2. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ по настоящему договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.
- 8.3. Ни одна из сторон не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

9. Срок действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Эгида»
185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск,
ул.Горького, 28
Телефоны: 78-28-28, 76-19-74
ИНН 1001146420 КПП 100101001
р/с 40702810125000191470

Заказчик:

ТСЖ «Ключевая 16»
185003, г.Петрозаводск, ул.Ключевая, 16
ИНН 1001019905 КПП 100101001
р/с 40703810725000174537 в Карельском отделении
№ 8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск
корр.сч. 30101810600000000673
БИК 048602673


в Карельском отделении № 8628 ПАО Сбербанк
г.Петрозаводск
к/с 30101810600000000673 БИК 048602673
ОКПО 15026361 ОКВЭД 45.31

Директор
ООО «Эгида»  Смолоногин О.А.

25 января 2017 г.



ОКПО 62052154 ОГРН 1091001009098.

Председатель
Правления ТСЖ «Ключевая 16»  Миняйло
Е.Б.

25 января 2017 г.

