

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг

г. Петрозаводск

19 декабря 2017 г.

ООО «Клининг-Групп», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Повилайнена Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Ключевая 16» в лице Председателя правления Миняйло Елена Борисовна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по уборке мест общего пользования (подъездов) в доме, управляемом Заказчиком, а именно г. Петрозаводск, ул. Ключевая, дом 16 (1 подъезд, 14 этажей).

1.2. Полный перечень услуг по уборке подъездов:

№	Перечень работ:	Периодичность:
1	Влажная уборка тамбура, холла, лифтов (2 шт), всех лестничных пролетов и лестничных площадок, квартирных коридоров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, батарей.	2 раза в неделю.
2	Влажная уборка пожарной лестницы, балконов.* Влажная уборка черной лестницы производится при температуре не ниже 10 градусов по Цельсию.	2 раза в неделю.

1.3. Стоимость комплекса услуг для всего Объекта в месяц составляет 9000,00 (Девять тысяч рублей 00 коп), НДС нет.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1. Обеспечивать ежемесячное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором согласно п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. Предоставлять Заказчику документацию, подтверждающую выполнение работ в срок до 05 числа каждого календарного месяца.

2.3. Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

3.1. Обеспечить доступ к Объекту, для проведения работ путем предоставления универсального ключа от домофона подъездов многоквартирных домов, ключей от квартирных секций.

3.2. Обеспечить Исполнителя водой для выполнения работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ:

4.1. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг, подписанным собственниками многоквартирных домов по каждому подъезду. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами двухсторонних ежемесячных Актов об оказании услуг.

4.2. Не позднее 5 (Пятого) числа каждого месяца Исполнитель направляет Заказчику Акт об оказании услуг за предшествующий месяц. Заказчик обязуется подписать Акт об оказании услуг в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего Акта. В случае мотивированного отказа Заказчика подписать Акт приема-сдачи, Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае немотивированного отказа либо уклонения Заказчика от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ в двухдневный срок, работы будут считаться принятыми, а Акт подписанным по истечении 3-х (Трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Акта об оказании услуг.

4.3. Заказчик вправе уменьшить плату за не оказанные услуги согласно фактически невыполненному объему работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1. Работы, выполняемые Исполнителем, осуществляются по цене, установленной п.1.3. настоящего Договора.

5.2. Договорная цена может быть изменена Исполнителем при изменении ценообразующих элементов, но не чаще чем один раз в год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в письменном виде, Заказчик обязан в 10-тидневный срок принять конкретное решение об изменении действующего договора и продолжении договорных отношений по новым расценкам. В случае неполучения в 10-тидневный срок ответа от Заказчика, изменение расценок считается принятым в редакции Исполнителя.

5.3. Если на Объекте произошли обстоятельства (пожар, ремонтные работы, разлив канализации и др.), которые существенно увеличивают объем работ, о дополнительной оплате Исполнитель и Заказчик договариваются отдельно.

5.4. Работы по оказанию услуг оплачиваются Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

6.1. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг при условии невыполнения Заказчиком п. 3.1., 3.2., 3.3., 5.3. настоящего Договора по конкретным подъездам и домам.

6.2. Заказчик вправе приостановить оплату по оказанию услуг Исполнителем в случае несоблюдения Исполнителем п. 2.1., 2.2., 2.3., 4.3 настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

7.1. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры по исполнению настоящего договора, если стороны не пришли к взаимопониманию и взаимовыгодному решению в добровольном порядке, рассматриваются Арбитражным судом РК.

7.3. Срок действия Договора устанавливается с 19.12.2017 г. по 18.12.2018 г. Если по истечении срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор автоматически считается пролонгированным на следующий год.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

8.1. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации при этом, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 30 календарных дней до расторжения настоящего Договора в письменном виде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: ООО «Клининг-Групп»

Р.К. пос. Шуя, ул. Северная, 58. 67-05-35, 67-09-77

ИНН 1001244668 КПП 102001001

Р/сч. 40702810600260251274

в КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 044030759 К/с 30101810200000000759

Заказчик: ТСЖ «Ключевая 16»

РК, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, дом 16, кв 65.

ИНН/КПП 1001019905/100101001

Отделение № 8628 Сбербанка России р/с 40703810725000174537

БИК 048602673 к/с 30101810600000000673

тел. 8-911-413-20-27

Заказчик:



/Миняйло Е.Б./

М.П.

Исполнитель:



/Повилайнен М.В./

М.П.