

## Договор

о формировании фонда капитального ремонта в целях реализации условий проведения капитального ремонта

г. Петрозаводск

" 14 " марта 2017 г.

**Учреждение:** Муниципальное казенное учреждение Петрозаводского городского округа «Служба заказчика», действующее на основании распоряжения Администрации Петрозаводского городского округа от 20.08.2015 № 349-р «О наделении полномочиями МКУ «Служба заказчика», в лице директора Левченко Александра Вениаминовича, действующего на основании Устава;

**Владелец специального счета:** Товарищество собственников жилья «Ключевая 16», в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 20.12.2013 № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является порядок перечисления Учреждением Владельцу специального счета ежемесячных взносов на капитальный ремонт, и обеспечение Владельцем специального счета, в случае наличия соответствующих полномочий, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия город. Петрозаводск ул. Ключевая д.16 в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта и краткосрочными планами реализации региональной программы, и финансирование такого капитального ремонта.

### 2. Цена и срок действия договора

2.1. Цена Договора на момент его заключения определяется общей суммой взносов на капитальный ремонт общего имущества в указанном многоквартирном доме, подлежащая перечислению Учреждением на специальный счет, исходя из размера взноса, установленного Постановлением Правительства Республики Карелия или, в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности на момент возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и последующих изменений ее размера, периода оплаты и составляет 17529 руб. 75 коп. (Семнадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей 75 копеек).

2.2. Цена договора подлежит корректировке при изменении размера минимального взноса, установленного Правительством Республики Карелия или, в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, находящихся в муниципальной собственности, и периода оплаты. Изменение цены договора фиксируется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Договор распространяет свое действие на период 01.01.2017г. до 31.12.2017г., а в части оплаты - до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Учреждение обязано:

3.2.1. На основании счета и расчета по оплате взносов, предоставленных Владельцем специального счета, перечислять ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт общего имущества в указанном многоквартирном доме в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на специальный счет, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на текущий год на указанные цели.

3.2.2. В случае недостаточности утвержденных лимитов бюджетных обязательств на текущий год на указанные в договоре цели, Учреждение обязано проинформировать главного распорядителя средств бюджета Петрозаводского городского округа в части расходов, предусмотренных на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа.

3.2.3. Исполнять иные обязанности, возложенные на Учреждение действующим законодательством, в том числе «Порядком перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петрозаводского городского округа, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», утвержденным Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 18.11.2015 № 5619.

#### 3.2. Владелец специального счета обязан:

3.2.1. В срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в Учреждение счет и расчет по оплате взносов на капитальный ремонт в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, выполненный исходя из размера взноса, установленного для многоквартирного дома, и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в этом доме с учетом количества календарных дней владения.

3.2.2. Производить ежемесячно перерасчет денежных средств, перечисленных Учреждением, при приватизации жилых помещений, смене собственника нежилых помещений в случаях, если сведения о переходе права собственности на жилые и нежилые помещения поступили в учреждение после момента перечисления Учреждением взносов за предыдущий период.

Производить возврат излишне перечисленных взносов, в случае если извещение об отсутствии в многоквартирном доме муниципальных помещений и (или) об их исключении из списка муниципального имущества поступило в учреждение после оплаты взносов.

3.2.3. Финансировать расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

3.2.4. После проведения капитального ремонта общего имущества предоставлять копии заверенных в установленном порядке документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ формы КС-2, КС-3).

3.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Особые условия

5.1. Расторжение Договора возможно в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а так же в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017, а в части оплаты, проведения перерасчетов и возвратов - до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Неотъемлемой частью Договора являются:

- расчет по оплате взносов на капитальный ремонт в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности на момент подписания настоящего договора согласно приложению;
- документы, подтверждающие полномочия по управлению многоквартирным домом;
- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта и размере взноса;
- документы, подтверждающие открытие специального счета, предусмотренные банковскими правилами;
- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета, без изменения способа формирования фонда капитального ремонта, а также документ, подтверждающий направление данного протокола в орган государственного жилищного надзора.

6.3. Изменение условий Договора производится по взаимному согласию сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения, оформленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

<p>Учреждение: Муниципальное казенное учреждение Петрозаводского городского округа «Служба заказчика» 185003 г. Петрозаводск, пр. А. Невского, 51 тел. 57-54-97, факс 57-81-34 ИНН 1001033191 КПП 100101001 ОКТМО 86701000 Расчетный счет № 40204810400000000032 Отделение - НБ Республика Карелия БИК 048602001 л/с 01092007020</p>	<p>Владелец специального счета: Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»  ИНН/КПП 1001019905/100101001 Юридический адрес: 185033 Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д. 16 кв.65 Отделение № 8628 Сбербанка России р/с 40705810625000092238 БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 ОКТМО 86701000 тел. 8-911-413-20-27</p>
<p>Директор _____  А.В. Левченко</p>	<p>Председатель правления _____  Е.Б. Миняйло</p>

Расчет

по оплате средств взносов на капитальный ремонт

в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,

в многоквартирном доме по адресу г.Петрозаводск, ул.Ключевая д.16

Владелец спецсчета: Товарищество собственников жилья "Ключевая 16"

Реквизиты спецсчета: р/с 40705810625000092238 ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ОАО СБЕРБАНКА РОССИИ 3010181060000000673 БИК 048602673 ОГРН 1091001009098

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, №)	Размер взноса фонда формирования капитального ремонта		1 кв. 2017г.			2 кв. 2017г.			3 кв. 2017г.			4 кв. 2017г.			Всего по договору за 2017г.
		1 пол.17	2 пол.17	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта	
1	ул. Ключевая д.16 кв.5	6,30	6,95	31,40	90	593,46	31,40	91	593,46	31,40	92	654,69	31,40	92	654,69	2496,30
2	ул. Ключевая д.16 кв.8	6,30	6,95	58,20	90	1099,98	58,20	91	1099,98	58,20	92	1213,47	58,20	92	1213,47	4626,90
3	ул. Ключевая д.16 кв.40	6,30	6,95	31,80	90	601,02	31,80	91	601,02	31,80	92	663,03	31,80	92	663,03	2528,10
4	ул. Ключевая д.16 кв.76	6,30	6,95	46,50	90	878,85	46,50	91	878,85	46,50	92	969,53	46,50	92	969,53	3696,75
5	ул. Ключевая д.16 кв.80	6,30	6,95	52,60	90	994,14	52,60	91	994,14	52,60	92	1096,71	52,60	92	1096,71	4181,70
ИТОГО:				220,50		4167,45	220,50		4167,45	220,50		4597,43	220,50		4597,43	17529,75

М.П. Владелец спецсчета \_\_\_\_\_ председатель правления ТСЖ "Ключевая 16" Миняйло Е.Б.

