

Заказчик - Товарищество собственников жилья «ТСЖ "Ключевая 16» в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, действующей на основании Устава и

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью "Судебно-экспертная компания "АЭНКОН", в лице директора Ефимова Александра Васильевича, действующего на основании Устава заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами в области экспертной деятельности на территории Российской Федерации, по выполнению Осмотра объекта и выдачи заключения об определении причин заливания в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, пр. Ленина, 16.

1.2. Выполнение экспертизы включает в себя при необходимости осмотр объектов и выдачу заключения.

1.3. Срок выполнения работ до 07 августа 2016 г., либо не менее 10 календарных дней с момента получения доступа эксперта на объект. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

### 2. Данные Объекта исследования.

2.1. Исполнитель при необходимости обязуется осмотреть и произвести фотофиксацию объекта исследования

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, 16

2.2. Собственником объекта исследования является: Товарищество собственников жилья «ТСЖ "Ключевая 16»

2.3. Исследование выполнено с целью: Определения причин заливания в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16.

### 3. Обязательства и права сторон.

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работу после подписания сторонами настоящего Договора.

3.1.2. Выполнить работу на основании своего опыта и знаний, независимо от внешних воздействий, в том числе и заказчика, используя общепринятые в практике строительных методик и представить заказчику письменное Заключение.

3.1.3. Соблюдать требования конфиденциальности, непосредственно и однозначно устанавливаемые настоящим Договором.

3.1.4. Незамедлительно информировать Заказчика о нецелесообразности или невозможности продолжения работ в связи с непредвиденными обстоятельствами, ставящими под угрозу успешное окончание работы.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение 3-х дней после даты подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю возможность получения необходимой исходной информации.

3.2.2. В течение срока выполнения работы по письменному требованию Исполнителя в течение 2-х дней предоставить ему в письменном виде затребованную дополнительную информацию, либо дать мотивированный отказ.

3.2.3. Предоставить Исполнителю возможность ознакомления с любой доступной заказчику документацией, имеющей отношение к предмету Договора.

3.2.4. Обеспечить Исполнителю возможность осмотра исследуемого объекта.

3.2.5. Использовать Заключение только в виде единого и неделимого документа и исключительно для целей, установленных настоящим Договором. Иное, не предусмотренное настоящим Договором, использование Заключение, а равно и предоставление его третьим лицам возможно лишь с письменного согласия Исполнителя.

3.2.6. В течение 3-х дней после даты получения Заключения подписать Акт приема-передачи услуг. Оплатить услугу Исполнителя независимо от своего отношения к результатам Исследования.

3.2.7. Изначально освободить Исполнителя от участия в отношениях заказчика с третьими лицами по поводу предмета настоящего Договора, в том числе от обязанности участия в судебных разбирательствах, касающихся объектов исследования, за исключением случаев, непосредственно предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. В одностороннем порядке отказаться от завершения работ в случае невыполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из п.п. 3.2.1. и 3.2.2.


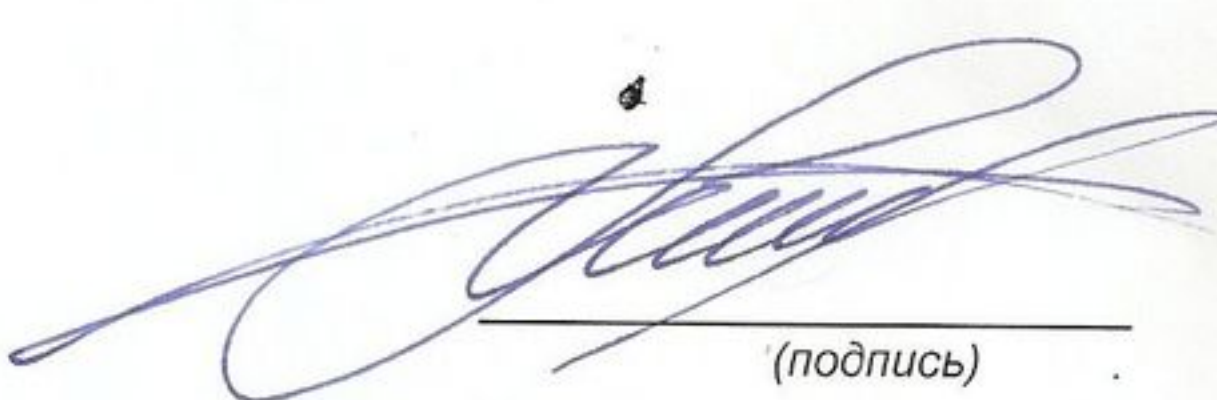
3.3.2. В течение 3-х дней после даты подписания настоящего Договора и в течение 2-х дней после осмотра объектов при необходимости в письменной форме затребовать у заказчика дополнительную информацию, имеющую отношение к предмету Договора.

#### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Отказаться от продолжения работ по Договору с немедленным письменным уведомлением Исполнителя по причине невозможности предоставления информации, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору. В данном случае Заказчик обязан должен компенсировать затраты Исполнителя в порядке, указанном в п. 8.2. настоящего Договора.

3.4.2. Использовать представленное Заключение, как доказательный материал, обосновывающий механизм получения повреждений и стоимость их восстановления в соответствии с условиями п.3.2.5. настоящего Договора во всех случаях, необходимых заказчику в связи с заказом Исследования.

3.4.3. На основании письменного запроса получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ.

  
(подпись)  
(подпись)



#### 4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Договорная цена (стоимость услуг) ни каким образом не связана с выводами, к которым придет Исполнитель в процессе работы над Заключением, и является компенсацией затрат, совершенных Исполнителем при выполнении обязательств по настоящему Договору и вознаграждением за использование профессиональных знаний, опыта и навыков.

4.2. Договорная цена устанавливается сторонами в сумме 8000 рублей. Исполнитель не является плательщиком НДС.

4.3. Расчет Заказчик производит в течение 3-х дней с момента подписания договора

4.4. Акт сдачи-приёмки должен быть подписан в течение трёх дней с даты передачи документации (1 экз. Заключения, 2 экз. Актов сдачи-приёмки услуг). Передача отчёта и актов документально подтверждается сторонами. Если в указанный срок Заказчик не подписал Акт сдачи-приёмки и за это время не заявил письменно об отказе от приёмки в соответствии с п.3.5. настоящего договора, приёмка считается совершившейся.

4.5. При отказе Заказчика принять Заключение из-за дефектов, исключающих нормальное его использование, он должен в письменной форме поставить в известность Исполнителя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных недостатков и дефектов).

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет гражданскую ответственность за причинение убытков Заказчику и третьим лицам в соответствии с Законодательством РФ.

5.3. По всем отношениям Заказчика и Исполнителя, непосредственно не предусмотренным настоящим Договором, вопросы ответственности регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним претензии или разногласия разрешаются сторонами путем принятия действенных мер к их урегулированию.

6.2. Спорные вопросы, неурегулированные путем переговоров рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

#### 7. Форс-мажор.

7.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, а именно: стихийные природные и экологические бедствия, военные действия, изменение законодательства и др., если эти обстоятельства напрямую повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана в трехдневный срок письменно известить другую сторону.

#### 8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, он обязан компенсировать Исполнителю затраты, понесенные в процессе исполнения своих обязательств по настоящему Договору до момента получения уведомления о намерении расторгнуть Договор. В компенсацию затрат входят расходы на оплату труда специалистов Судебно-экспертной компании "АЭНКОН", включая единый социальный налог, а также накладные расходы (общепроизводственные и общехозяйственные), но не менее 50% цены договора.

#### 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба текста идентичны и имеют равную силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору согласовываются сторонами письменно в виде Дополнительных соглашений.

9.3. По всем остальным вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующими Федеральными и Региональными законодательствами.

#### 10. Юридические адреса, банковские реквизиты.

##### Заказчик

Товарищество собственников жилья «ТСЖ "Ключевая 16"»  
185033, РК, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв. 65  
Тел.: 8-911-413-20-27  
ИНН 1001019905 КПП 100101001  
Р/с 40703810725000174537 в отделении № 8628 Сбербанка  
России, БИТК 048602673, к/с 30101810600000000673

Председатель правления



Е.Б.Миняйло

(подпись)

##### Исполнитель

ООО "СЭК "АЭНКОН", ИНН 1001245679,  
юридический адрес: 185014 РК, г. Петрозаводск,  
Лососинское шоссе, д.21-2/60  
почтовый адрес: 185035 РК, г.Петрозаводск,  
ул. Энгельса, 23, оф.6, тел. 59-44-88  
Р/с 40702810503900142378 в ЦАО Банк "Возрождение"  
Петрозаводский филиал г. Петрозаводск,  
к/с 30108106000000000673, ОКПО 55490959, ОКОНХ 3301

Директор



А.В.Ефимов

(подпись)