

ДОГОВОР № К-16 - 1
на годовое обслуживание объекта

г. Петрозаводск

« 05» октября 2017 г.

ООО «САНОБРАБОТКА», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора, Алексея Александровича Лазарева, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Ключевая, 16», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления, Елены Борисовны Миняйло, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов и членистоногих насекомых на организм человека. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.03.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать услуги (работы) по дезинсекции и дератизации на объекте ЗАКАЗЧИКА, находящегося по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, дом 16.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг рассчитывается по общей площади объекта.

2.2. Расчет стоимости договора:

№	Вид услуги	Площадь (кв.м)	Кол-во работ	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Дератизация подвального помещения и площадки ТБО	600	4	1 000	4 000
2.	Дезинсекция подвального помещения	600	2	1 500	3 000
3.	Итого		6		7 000

2.3. Стоимость услуг по договору за годовое обслуживание объекта составляет: 7 000 руб. (семь тысяч рублей)

2.4. В случае изменения площади и эпидемиологического состояния объекта в период действия настоящего договора производится перерасчет стоимости услуг, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

2.5. При возрастании стоимости затрат ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе вносить изменения в расценки и увеличить стоимость договора пропорционально увеличению стоимости затрат. Изменения оформляются письменным соглашением сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Обеспечить надлежащее количество и качество дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование.

3.1.2. Соблюдать меры по защите окружающей среды, а также правила охраны труда и техники безопасности.

3.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать у ЗАКАЗЧИКА полную информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору. Проводить осмотр, истребительные и профилактические мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов и членистоногих насекомых до эпидемиологического безопасного уровня в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических нормативных документов по заявке ЗАКАЗЧИКА.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.3.1. Обеспечить надлежащую подготовку объекта к проведению мероприятий.

3.3.2. Соблюдать предлагаемые исполнителем меры общественной и личной безопасности.

3.3.3. Обеспечить представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ беспрепятственный доступ на объект.

3.3.4. Назначить ответственное лицо, сопровождающее представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ, с правом подтверждения (подписью и печатью) факт оказания услуг на конкретном адресе в акте выполненных работ.

3.3.5. Оплатить работу ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с установленной стоимостью договора.

3.3.6. В случае расторжения договора ЗАКАЗЧИК обязан оплатить фактически оказанные услуги.

3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. Требовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ контроль качества дератизации и дезинсекции.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за выполненные услуги осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ на основании соответствующего счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги в порядке, установленном настоящим договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с **05.10.2017 г. по 30.09.2018 г.**

5.2. Договор считается пролонгированным на год, если ни одна из сторон не известит о его расторжении в течение последнего календарного месяца действия настоящего договора

5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. При этом сторона-инициатор обязана сообщить о своем решении другой стороне не позднее, чем за месяц до даты предполагаемого расторжения договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны при исполнении договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

6.3. Спорные вопросы решаются путём переговоров между сторонами.

6.4. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.5. Стороны обязуются извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в настоящем договоре, в семидневный срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ООО «САНОБРАБОТКА» тел.63-20-05 Юр. адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д.26, кв.24 Факт.адрес: 185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Корабелов, д.34 ИНН: 1001301651 ОГРН: 1151001012337 ПАО «Сбербанк России» р/с: 40702810825000001310 БИК 048602673	ТСЖ «Ключевая, 16» Юр. адрес: 185033, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д.16, кв. 65 ИНН: 1001019905 КПП: 100101001 Отделение № 8628 Сбербанка России р/с 40703810725000174537 БИК 048602673 к/с 30101810600000000673 тел. 8-911-413-20-27
---	---

Ген директор: _____ /Лазарев А.А./

МП



Председатель правления: _____

/Миняйло Е.Б./

