

г. Петрозаводск

19 февраля 2015 г.

ТСЖ «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Миняйло Елены Борисовны, и ООО «ДракарСтрой» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Алешина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства разработать проектную документацию на монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и монтаж системы дымоудаления.

2. Стоимость работ.

- 2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей.
- 2.2. Цена договора включает в себя все расходы на организацию работ, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, и других обязательных платежей.

3. Сроки начала и завершения работ по договору.

- 3.1. Срок выполнения работ: с момента заключения договора - до 15.03.2015 г. Датой окончания работ по договору считается дата подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком.

4. Порядок и условия расчетов и платежей.

- 4.1. Заказчик в течение 3-х (трех) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки и выставления счета Подрядчиком производит расчет за выполненные работы.

5. Обязательства сторон.

5.1. Подрядчик обязан:

- 5.1.1. Иметь специальное разрешение (лицензию), дающее право на выполнение указанных в п.1.1. видов работ в соответствии с действующим законодательством.
- 5.1.2. Своими силами и средствами выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором;
- 5.1.3. Обеспечить на объекте противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды;
- 5.1.4. Сдать выполненные работы Заказчику в состоянии, соответствующим требованиям СНИП, ГОСТ и другим нормативным документам.

5.2. Заказчик обязан:

- 5.2.1. При завершении работы принять выполненные Подрядчиком работы в течение двух рабочих дней;
- 5.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. При завершении работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки с приложением к нему комплектов разработанной проектной документации на бумажном носителе (3 экземпляра) и в электронном виде, предусмотренной условиями договора.

6.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки и документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или, при обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результат работы, мотивированный отказ от приемки работ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления за свой счет в течение 7-ми рабочих дней со дня получения перечня необходимых доработок.

6.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим разделом договора и произвести оплату в соответствии с п.2.1., п. 3.1. настоящего договора.

6.6. Гарантия качества выполненных работ составляет 36 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. Ответственность сторон.

7.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

8. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора.

- 8.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков;
 8.2. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю;
 9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств;
 9.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

10. Особые условия.

- 10.1. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Срок действия договора.

- 11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31.12.2015 г. включительно, в части финансовых обязательств до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12. Юридические адреса сторон.

ЗАКАЗЧИК:
 ТСЖ «Ключевая 16»
 ИНН/КПП 1001019905/100101001
 Юридический адрес: 185033
 Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Ключевая д.
 16 кв.65
 Отделение № 8628 Сбербанка России р/с
 40703810725000174537
 БИК 048602673 к/с 3010181060000000673
 тел. 8-911-413-20-27
 Председатель правления Елена Борисовна Миняйло

Председатель правления



Миняйло Е.Б.

ПОДРЯДЧИК:
 ООО «ДракарСтрой»
 г. Петрозаводск, ул. Ровно, д. 20 кв. 148
 ИНН 1001280881
 КПП 100101001
 р/сч 40702810110650011146
 Банк: филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт
 Петербург
 к/с 30101810300000000811
 БИК 044030811

Директор



Д.В.Алешин