

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ N 02/12/03/2019**

г. Петрозаводск

« 12 » марта 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Никифорова Ольга Валериевна именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Никифоровой Ольги Валериевны с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Ключевая 16» (ТСЖ «Ключевая 16»)** в лице Председателя правления **Миняйло Елен Борисовны** действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору, в соответствии с письменными заявками в период действия настоящего договора, во временное владение и пользование автотранспортное средство (далее - Транспортное средство) и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации.

Основные характеристики Транспортного средства:

- наименование JCB 3CX 14M2WM экскаватор погрузчик колесный;
- заводской номер машины (рамы) JCB3CX4TL02254603;
- двигатель SB320/40344U1064113;
- коробка передач 441/M6150/06/502;
- год выпуска 2013;
- государственный регистрационный номер 6931 KB 10
- цвет желтый

1.2. Договор действует с 12 марта 2019 года по 31 Декабря 2019 года.

1.3. Транспортное средство, передаваемое в аренду, принадлежит Арендатору на праве аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. После получения письменной заявки подготовить Транспортное средство к передаче, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией по акту.

2.1.3. В течение всего срока действия Договора поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

2.1.4. Обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям Договора.

2.1.5. Своими силами осуществлять управление Транспортным средством и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую; обеспечить Транспортное средство экипажем, имеющим соответствующую квалификацию и право на управление транспортным средством. Члены экипажа являются работниками Арендодателя. Они подчиняются распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации Транспортного средства.

2.1.6. За свой счет оплачивать труд членов экипажа.

2.1.7. Нести расходы по содержанию Транспортного средства, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

2.1.8. Нести расходы на приобретение горюче-смазочных материалов (дизельное топливо, тосол, тормозная жидкость, масса и т.д.)

2.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ настоящим договором.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Транспортное средство и проверить его состояние.

2.2.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.2.3. Самостоятельно устанавливать фронт работ, место проведения работ, место складирования и вывозки изъятых при проведении работ грунта.

2.2.4. Самостоятельно получает все необходимые согласования для проведения земляных работ, складирования и вывозки изъятых при проведении работ грунта.

2.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Транспортного средства в соответствии с Договором, являются его собственностью.

2.4. Арендатор не вправе без согласования Арендодателя сдавать арендованное Транспортное средство в субаренду.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за пользование Транспортным средством устанавливается в размере 1400,00 (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек) за 1 м/час, без налога НДС.

3.2. Арендная плата вносится ежедневно за каждый день использования на основании выставленных счетов.

Датой уплаты арендной платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 9 Договора.

4. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

4.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспортное средство к возврату Арендодателю, включая составление акта приемки-передачи.

4.3. В случае несвоевременного возврата Транспортного средства Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного п. 5.2. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0.5 (ноль целых пять десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 20 дней, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.2. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 5 рабочих дней, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью:

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p><u>Индивидуальный предприниматель</u> <u>Никифорова Ольга Валериевна</u> 185026, Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Карельский проспект, д.6 кв.92 ОГРНИП 319100100004206 ИНН 100105443732 ОКПО 0146370503 р/с 40802810522330000803 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Операционный офис "Петрозаводский" Филиала ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г.Санкт- Петербург к/с 30101810800000000706 БИК 044030706 ИНН0274062111</p>	<p><u>ТСЖ «Ключевая 16»</u> 185033, Россия, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Ключевая, д.16, кв.65 ОГРН 1091001009098 ИНН/КПП 1001019905/100101001 р/с 40703810725000174537 в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанка г.Петрозаводск к/с 301018106000000000673 БИК 048602673</p>
<p> В. Никифорова</p>	<p> Е.Б. Миняйло</p>