

" 27 " августа 2019 г.

г. Петрозаводск

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председатель правления Миняйло Елены Борисовны, действующего на основании устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОТА И РОЛЛЕТЫ", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Сунцова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, содержание и объем которой указаны в счетах на оплату, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Работа), и сдать ее результат Заказчику по акту выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с требованиями, содержащимися в счетах на оплату, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Подрядчик имеет право:

2.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

2.1.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к осуществлению работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

#### 2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. В случае заключения договора субподряда, не позднее 3 рабочих дней до дня его заключения, получить письменное согласие Заказчика.

2.2.2. Устранить в течение 5 рабочих дней за свой счет все недостатки и дефекты выполненных Работ, обнаруженные Заказчиком в ходе проверки хода и качества Работ или при приемке результатов Работ.

2.2.3. Передать результат Работ Заказчику в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход и качество Работ путем визуального осмотра текущих результатов Работ без предварительной договоренности с Подрядчиком.

#### 2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Принять результат Работ у Подрядчика в порядке, установленном в п.п. 6.1 – 6.5. настоящего Договора.

2.4.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении предусмотренных настоящим Договором работ путем предоставления транспортных средств для доставки материалов, необходимых для выполнения Работ.

2.4.4. Предоставить Подрядчику материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, указанные в п. 3 настоящего Договора.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31.12.2019 г.

3.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по другим основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством

### 4. Цена договора

4.1. Стоимость Работ определяется в соответствии со счетами на оплату, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Стоимость Работ включает вознаграждение Подрядчика, а также возмещение издержек и дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора.

### 5. Условия и порядок оплаты

5.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком.

5.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в размере 100% не позднее 3 рабочих дней с момента выставления счета на оплату.

### 6. Передача и приемка результата Работ

6.1. По результатам приемки составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, подписываемый Сторонами.

6.2. Результат Работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки.

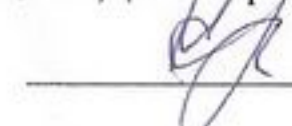
6.3. В случае выявления несоответствия результатов выполненных Работ условиям настоящего Договора Заказчиком составляется акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения, в свою очередь Подрядчик за свой счет устраняет эти недостатки в указанные в акте Заказчика сроки.

### 7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, указанного в п. 1.3. настоящего Договора, Подрядчик выплачивает

 / Подрядчик

 / Заказчик



Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 9. Споры и разногласия

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 10. Конфиденциальность.

10.1. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

## 11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## Реквизиты и подписи сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Ключевая 16»

Адрес: 185033, Карелия Респ, Городской округ Петрозаводский, Петрозаводск г, Ключевая р-н, Ключевая ул, дом 16, квартира 65

ИНН / КПП: 1001019905/100101001

Банковские реквизиты: р/с 40703810725000174537

БИК 048602673, к/с 30101810600000000673 в КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК

Контакты: 8(911)413-20-27, nikoletta0772@mail.ru

Председатель правления

Миняйло Елена Борисовна

М.П.

### ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОРОТА И РОЛЛЕТЫ»

Адрес: 185031, Карелия Респ, Петрозаводск г, Лисицыной ул, дом № 17, кв.65

ИНН / КПП: 1001302599 / 100101001

Банковские реквизиты: р/с 40702810303000005483 в банке Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК",

БИК 044030723, к/с 30101810100000000723

Телефон: 8 (8142) 59-27-97

Директор

Сунцов Денис Александрович

ИНН 1001302599

/ Подрядчик

/ Заказчик