

«26» 05 2019 года

город Петрозаводск

ООО «Дракар» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Сысоевой Оксаны Юрьевны, действующего на основании доверенности №1 от 10.01.2019, с одной стороны, и ТСЖ «Ключевая 16», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Миняйло Елены Борисовны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы:
 - 1.1.1. Проверка и испытание пожарных кранов по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16 в количестве 27 (двадцать семь) штук.
- 1.2. Исполнитель выполняет работы своими силами и средствами. Поручение объема работ другим лицам или использование материалов Заказчика допускается по соглашению сторон с оформлением акта приема-передачи материалов.
- 1.3. Исполнитель не вправе без согласования Заказчика изменять виды и стоимость работ, предусмотренных Договором. Всякие изменения и согласования фиксируются в отдельных протоколах, являющихся неотъемлемой частью данного договора.
- 1.4. В процессе работы Заказчик вправе вносить изменения в объем, виды и стоимость работ с обязательным возмещением Исполнителю возможных издержек, с условием, что вносимые изменения соответствуют профилю работ Исполнителя в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2. Цена договора

- 2.1. Цена договора определяется на строго договорной основе и составляет 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС (Применение УСН на основании уведомления ИФНС по г. Петрозаводску №1580 от 18.01.2017 г.)
- 2.2. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

3. Сроки

- 3.1. Срок выполнения и сдачи работ в соответствии с пунктом 1 данного договора устанавливаются 20 (двадцать) рабочих дней с момента оплаты работ согласно п. 4.1 Договора, но Исполнитель вправе выполнить и сдать Заказчику работы досрочно.
- 3.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 31 декабря 2019 года.

4. Порядок и условия расчетов и платежей

- 4.1. Оплата за работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного счета.
- 4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта об оказании услуг и непредставления официального мотивированного отказа по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения Заказчиком от Исполнителя, Акт об оказании услуг считается утвержденным, а Работы по данному Акту выполненными надлежащим образом и подлежащим оплате.

5. Особые условия

- 5.1. Стороны обязуются содействовать друг другу при решении взаимоприемлемых вопросов по настоящему договору и обязуются хранить коммерческую и служебную тайну друг друга, а также не разглашать и не использовать без согласия, ставшие им известные секреты, изобретения и технологии в области производства работ.
- 5.2. Исполнитель выполняет работы по договору в соответствии с его условиями, обеспечивая сохранность вверенных материалов, и несет риск случайной гибели работы до момента передачи Заказчику, кроме случаев просрочки приемки работ по вине Заказчика.
- 5.3. Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ с использованием материалов Заказчика, если в ходе работ будет обнаружена недоброкачественность материала, при этом сумма аванса не возвращается.
- 5.4. Право собственности на работы и материалы, произведенные по настоящему договору, переходит к Заказчику с момента его полного расчета с Исполнителем.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неблагоприятные последствия от их действий или бездействия только при наличии форс-мажорных обстоятельств, предусмотренных гражданским правом России. Уведомление о наступлении таких обстоятельств должно быть произведено немедленно после событий.
- 5.6. Стороны вправе требовать друг от друга прекращения договора в случае существенного нарушения обязательств, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством. Сумма аванса не возвращается, если обязательства нарушены не по вине Исполнителя.
- 5.7. Последующие изменения в законодательстве не изменяют условий данного договора, если только эти изменения не носят характера прямых предписаний изменить договор.

5.8 Представительство Заказчика и Исполнителя друг перед другом и подписание документов от имени сторон этого договора производят первые руководители сторон, подписавшие договор, либо иные лица, уполномоченные специальными доверенностями.

6. Ответственность и порядок разрешения споров

- 6.1 За нарушение требований п.5.1 данного договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, в размере, определенном дополнительным согласованием сторон или судебном порядке.
- 6.2 В случае месячной просрочки, по существу полного расчета по договору между Исполнителем и Заказчиком, последний обязан возместить Исполнителю убытки в части не покрытой неустойкой (зачетная неустойка).
- 6.3 Все споры по настоящему договору подлежат регулированию путем переговоров. В случае существенных разногласий при исполнении договора, споры, в том числе и по вопросам его изменения, разрешаются в судах, решения которых обязательны для сторон и подлежат безусловному исполнению.
- 6.4 Претензии по недостаткам работы, выполненной с нарушением условий договора, которые не могли быть обнаружены при общем осмотре работы, Заказчик вправе предъявить Исполнителю в течение 6 месяцев после приемки работы в целом.

7. Заключительные положения, адреса и реквизиты сторон

- 7.1 Настоящий договор может быть расторгнут только по письменному соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке.
- 7.2 Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стало невозможным в силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон (стихийные бедствия, пожары, военные действия и т.п.).
- 7.3 Сторона, для которой наступление данных обстоятельств делает невозможным надлежащее выполнение условий договора, должна уведомить другую сторону об этом в течение трех суток с момента их наступления. В противном случае она несет полную ответственность за неисполнение обязательства и лишается права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.
- 7.4 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Исполнитель:

ООО «Дракар»

г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.15, кв.1

Фактический адрес:

г. Петрозаводск, ул. Онежской флотилии, 22

ИНН 1001248359

КПП 100101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810610650007469

Филиал №7806 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044030707

к/сч 30101810240300000707

Телефон: 59-30-62; 33-22-82

Заказчик:

ТСЖ «Ключевая 16»

Юридический и почтовый адрес:

185034 г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16, кв.

53

ИНН 1001019905

КПП 100101001

Отделение № 8628 Сбербанка России

к/с 3010181060000000673

р/счет 40703810725000174537

БИК 048602673

Исполнительный директор

М.П.



О.Ю. Сысоева

Председатель правления

М.П.



Е.Б. Миняйло

Спецификация услуг.

№ п/п	Наименование товара	Ед. измерения	Кол-во	Цена, руб., без НДС	Общая стоимость руб., без НДС
1	Проверка и испытание пожарных кранов по адресу: г. Петрозаводск, ул. Ключевая, д. 16	Шт.	27	400,00	10 800,00
Итого:					10 800,00

М.п.



О.Ю. Сысоева



Е.Б. Миняйло